天河区支持现代商贸业重点企业落户项目

办事指南

一、基本信息

1.申报对象：

一是新落户后第一个完整会计年度销售额或营业额分别达5亿元且增长5%以上的批发业企业、1亿元且增长5%以上的零售业企业、2000万元且增长5%以上的住宿餐饮业企业。

二是注册在天河区的批发业、零售业和住宿餐饮业产业活动单位，转为法人单位后第一个完整会计年度销售额达10亿元以上的批发业企业、销售额达1亿元以上的零售业企业、营业额达2000万元以上的住宿餐饮业企业。（备注：产业活动单位是指经过法定程序批准建立的、不能独立承担民事责任的单位，包括：由各级[工商行政管理机关](https://baike.baidu.com/item/%E5%B7%A5%E5%95%86%E8%A1%8C%E6%94%BF%E7%AE%A1%E7%90%86%E6%9C%BA%E5%85%B3" \t "https://baike.baidu.com/item/%E4%BA%A7%E4%B8%9A%E6%B4%BB%E5%8A%A8%E5%8D%95%E4%BD%8D/_blank)核准登记，领取《营业执照》的分支机构或经营单位；由各级登记主管机关备案，或依据相关法律法规由各级主管部门批准建立的事业单位分支机构和社会团体分支机构。）

三是对新落户的大型商业综合体，其商业面积达5万平方米及以上，且开业后正常运营一年。（备注：新落户的大型商业综合体是指2019年1月以来新开业且建筑面积5万平方米(含)以上的集购物、住宿、展览、餐饮、文娱、交通枢纽等两种或两种以上功能于一体的以零售为主的城市商业综合体，不包括住宅和写字楼部分的建筑面积）

2.支付方式：后支持

3.扶持形式：奖补

4.资金额度：商贸企业根据企业第一、二、三个完整会计年度对区经济贡献分别按80%、60%、50%予以奖励，三年累计不超过3000万元。商贸载体按照其商业面积给予最高200万元的奖励，如实现财务统一结算，奖励金额在原有基础上增加50%的支持，最高奖励金额为300万元。（备注：财务统一结算是指大型商业综合体内所有商户的销售数据由核算收支方（商业综合体）进行统计，销售收入计入商业综合体的营业收入，销售成本计入商业综合体的营业成本，并由商业综合体统一纳税。）

5.法定办结时限：申报截止后40个工作日

6.承诺办结时限：申报截止后40个工作日

7.主管部门：广州市天河区商务和金融工作局

8.联系方式：区商务金融局企业服务科，020-38622874；区商务金融局商务发展科，020-38623718

9.项目描述：

（1）商贸企业落户奖励。对新落户的批发业、零售业和住宿餐饮业企业，落户后第一个完整会计年度销售额或营业额分别为5亿元、1亿元、2000万元及以上且增长5%以上的，按照企业落户后第一、二、三个完整会计年度分别给予对应年度对区经济发展贡献的80%、60%、50%的奖励，每家企业三年累计不超过3000万元。

（2）产业活动单位转法人奖励。对注册在天河区的批发业、零售业和住宿餐饮业产业活动单位，转为法人单位后第一个完整会计年度销售额或营业额分别为10亿元、1亿元、2000万元及以上的，第一个完整会计年度给予区经济发展贡献100%的奖励，第二、三个完整会计年度分别给予对应年度区经济发展贡献增量的100%资金奖励，每家企业三年累计不超过1000万元。

（3）商贸载体落户奖励。对新落户的大型商业综合体，其商业面积为5万平方米（含）—10万平方米、10万平方米（含）—20万平方米、20万平方米及以上，开业后正常运营一年，分别给予商业综合体运营管理公司一次性50万元、100万元、200万元的支持。其中，实现财务统一结算的大型商业综合体，奖励金额在原有基础上增加50%的支持（最高奖励金额为300万元）。

以上条款标准中涉及的“第一个完整会计年度”是指企业落户后第二年的1-12月；三项奖励政策按从高不重复进行奖励。

二、申报起止时间

本项目每年组织一次申报，2021年申报起止时间为：2021年5月1日至2021年5月21日。

三、申报条件

（一）申请专项资金支持的单位，原则上必须满足以下基本条件：

1. 注册地及办公地均在天河区，具有独立法人资格或视同独立法人资格。（备注：视同独立法人是指经国家统计局认可为可视同法人单位处理的法人单位下属跨省的分支机构。)

2.商贸企业自落户之日起、商贸载体自正式开业运营之日起、产业活动单位转法人之日起，首次申报时间不得超过两个完整的会计年度。（备注：如2021年首次申报的企业，在天河区落户的时间不能早于2019年1月1日）

3. 新落户且落户后第一个完整会计年度销售额达到5亿元且增长5%以上的批发业企业、销售额达到1亿元且增长5%以上的零售业企业、营业额达到2000万元且增长5%以上的住宿餐饮业企业；注册在天河区且转为法人单位后第一个完整会计年度销售额达10亿元及以上的批发业产业活动单位、销售额达1亿元及以上的零售业产业活动单位、营业额达2000万元及以上的住宿餐饮业产业活动单位；新落户的大型商业综合体，商业面积为5万平方米（含）—10万平方米、10万平方米（含）—20万平方米、20万平方米及以上，开业后正常运营一年。商业面积达5万平方米及以上，且实现财务统一结算的新落户大型商业综合体。（备注：1.财务统一结算是指大型商业综合体内所有商户的销售数据由核算收支方（商业综合体）进行统计，销售收入计入商业综合体的营业收入，销售成本计入商业综合体的营业成本，并由商业综合体统一纳税。2.大型商业综合体是指建筑面积5万平方米（含）以上，集购物、旅店、展览、餐饮、文娱、交通等两种或两种以上功能于一体的以零售为主的城市商业综合体，不包括综合体内住宅、公寓和写字楼部分。）

4.本项资金支持的企业要求统计关系及税务关系在天河区，履行统计数据申报义务、守法经营、诚实守信，履行安全生产责任，并对申请材料内容真实性、准确性和完整性负责。

6. 应积极配合区委、区政府相关工作。

（二）有下列情况之一的，本项资金不予支持：

1.未在天河区依法注册、依法纳统、依法纳税，或者提出支持申请后，将企业注册地搬离天河和未按规定提交统计报表等相关数据的；

2.申报材料有弄虚作假情况的；

3.获支持年度在广州市公共信用信息管理系统平台上有处罚、失信行为、被公安机关查处、正在立案阶段、涉及传销、非法集资等企业。

4.就同一事项已获得天河区政府“一企一策”政策扶持的（协议中注明可享受本区普惠性政策的除外）；

5.2020年及以前年度已获《[广州市天河区产业发展专项资金支持重点企业落户实施办法](http://www.thnet.gov.cn/ztzl/thqgzlfzxlzc/zcwj/content/post_5573390.html" \o "广州市天河区产业发展专项资金支持重点企业落户实施办法)》支持的。

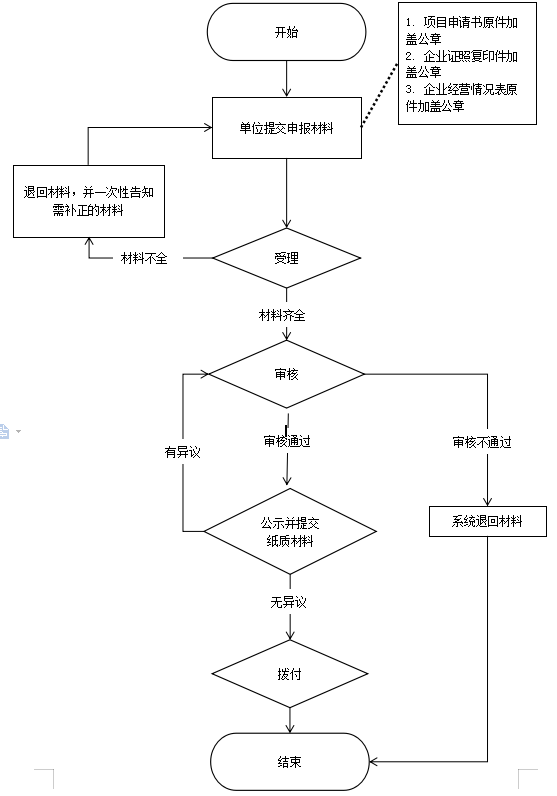
四、办理流程及流程图

1.申请。申请人可通过网上方式提出申请，在线填写申请表单，上传规定格式的申请书及其他申请材料。不按规定要求填写申请书及上传其他申请材料的，视为无效申请。

2.受理。区商务金融局收到申请材料之日起在5个工作日内作出受理或不予受理决定。经审查，材料不全或不符合法定形式的，办理机关应一次性告知申请人需补正的全部内容。需要补正申请材料的，受理人将申请材料退回申请人后，申请人补正申请材料后，可以再次提交申请。

3.审核与公示。区商务金融局在申报截止后30个工作日内做出审核决定，形成项目支持方案，并向社会公示5个工作日。公示名单中的拟获奖企业需在公示期间向区商务金融局提交纸质申请材料。

4.拨付。对公示期满，无有效投诉的项目支持方案，区商务金融局报送区财政局，公示后一般30个工作日内办理完成奖励资金兑现拨付（具体拨付时间视预算资金到位情况确定）。



五、申报材料

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 材料描述 | 是否必备 |
| 1 | 《项目申请书》 | 原件1份，企业法人签字并加盖公章。 | 是 |
| 2 | 企业证照 | 复印件1份，申请单位为企业的，提交营业执照（副本），加盖企业公章。 | 是 |
| 3 | 企业经营情况表 | 原件1份，公司上一年度经营情况表（已上报统计部门的年度报表），加盖企业公章。 | 批零住餐企业及有统一结算的商贸载体必须提交，其他商贸载体不用提交 |
| 以上材料按照要求在线填写或采用附件形式（彩色扫描）在线提交。接到递交纸质材料通知后将上述材料按顺序装订，一式一份，A4纸正反面打印/复印，非空白页（含封面）需连续编写页码，装订成册（胶装），加盖骑缝章后提交。 | | | |

六、办事窗口

仅支持全流程网上办理，公示期间拟获奖企业将纸质材料报送至区商务金融局（1.申报商贸企业和产业活动单位条款，联系电话：38622874，地址：天河区天府路1号2号楼615室，邮编：510000；2.商贸载体条款，联系电话：38623718，地址：天河区天府路1号2号楼606室，邮编：510000）。

七、政策依据

《广州市天河区人民政府关于印发天河区推动经济高质量发展若干政策意见的通知》（穗天府规〔2020〕3号） 第三条【大力支持现代商贸业发展】第14项 支持现代商贸企业落户奖励。（1）商贸企业落户奖励。对新落户的批发业、零售业和住宿餐饮业企业，落户后第一个完整会计年度销售额或营业额分别为5亿元、1亿元、2000万元以上且增长5%以上的，按照企业落户后第一、二、三个完整会计年度分别给予对应年度对区经济发展贡献的80%、60%、50%的奖励，每家企业三年累计不超过3000万元。

（2）产业活动单位转法人奖励。对注册在天河区的批发业、零售业和住宿餐饮业产业活动单位，转为法人单位后第一个完整会计年度销售额或营业额分别为10亿元、1亿元、2000万元以上的，第一个完整会计年度给予区经济发展贡献100%的奖励，第二、三个完整会计年度分别给予对应年度区经济发展贡献增量的100%资金奖励，每家企业三年累计不超过1000万元。

（3）商贸载体落户奖励。对新落户的大型商业综合体，其商业面积为5万平方米—10万平方米、10万平方米—20万平方米、20万平方米以上，开业后正常运营一年，分别给予商业综合体运营管理公司一次性50万元、100万元、200万元的支持。其中，实现财务统一结算的大型商业综合体，奖励金额在原有基础上增加50%的支持。

上述政策提到的货币单位如未注明的均以人民币计算，涉及 “以上”“最高”“不超过”的数额，均包含本数。

八、常见问题说明

在项目申报或审核过程中，如区商务金融局认为需提供相关佐证材料，申请本项目的企业应积极配合提供，并保证其申报材料的完整性、真实性、准确性及合法性，且承担所提交项目申报材料的相关法律责任，如有虚假或侵权等行为，该项目申请无效，如事后发现存在以上行为，区商务金融局将保留依法追究其法律责任的权利。申请本项目的企业在享受扶持后，应承诺五年内不将注册登记地址迁出天河区，不改变在天河区原有的纳税纳统义务。如有违反应全额退回已获得的扶持资金。